

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการ

โครงการโรงแรม เอสดี แอร์พอร์ต โฮเทล ภูเก็ต (SD Airport Hotel Phuket) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 60 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยในยาง 16/1 (ซอยครูห่าน) ตำบลสาคร อำเภอดางเกตุ จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการโดย บริษัท เอสดี รีสอร์ท จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1064 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 75 แขวงสามดง เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150 (หนังสือรับรองบริษัทและเอกสารเจ้าของโครงการ (ดังภาคผนวก 1)

1.2 ความเป็นมาของการดำเนินโครงการ

จังหวัดภูเก็ต เป็นจังหวัดหนึ่งที่มีสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญของภาคใต้และของประเทศไทย ด้วยธรรมชาติที่มีความสวยงามทั้งชายหาด ทรัพยากรใต้ทะเล ศิลปวัฒนธรรม วิถีชีวิตและความเป็นมิตรไมตรีของชาวภูเก็ต ล้วนเป็นสิ่งดึงดูดใจนักท่องเที่ยวจากทั่วโลกให้เข้ามาท่องเที่ยวได้ปีละไม่น้อย ส่งผลให้โรงแรมที่พัก ทั้งระยะสั้นและระยะยาว ไม่เพียงพอต่อความต้องการของนักท่องเที่ยวที่มีจำนวนเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว

บริษัท เอสดี รีสอร์ท จำกัด จึงมีแนวความคิดในการพัฒนาโครงการโรงแรม เอสดี แอร์พอร์ต โฮเทล ภูเก็ต (SD Airport Hotel Phuket) ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม เพื่อรองรับนักท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ต สำหรับพื้นที่โครงการมีเนื้อที่ทั้งหมด 0-3-46 ไร่ หรือ 1,384 ตารางเมตร บน [REDACTED] จำนวน 2 แปลง โดยมีรายละเอียดที่ดิน ดังนี้

- 1) [REDACTED] เนื้อที่ 0-3-35 ไร่ หรือ 1,340 ตารางเมตร
- 2) [REDACTED] เนื้อที่ 0-0-11 ไร่ หรือ 44 ตารางเมตร

ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ที่ดินของ [REDACTED] โดยได้ยินยอมให้บริษัท เอสดี รีสอร์ท จำกัด ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคาร และดำเนินกิจการโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 7 ชั้น ดาดฟ้า สูง 22.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) และอาคารพักผ่อนผลอยรวมชั้นเดียว สูง 3 เมตร และสระว่ายน้ำ รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 3,856.09 ตารางเมตร

1.3 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรม เอสดี แอร์พอร์ต โฮเทล ภูเก็ต (SD Airport Hotel Phuket) จำนวน 60 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ 3,856.09 ตารางเมตร ดังนั้น จึงต้องจัดทำผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 โดยข้อ 13(1) (ก) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่าหรืออยู่ห่างจากแนวชายเกาะเกิน 50 เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีชายฝั่งทะเลท้องพักตั้งแต่ 50 ห้องถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 2,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตรเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนขออนุญาตก่อสร้างอาคารจากองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร โดยการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) จะต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรมหรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 5 มกราคม 2567

1.4 สถานภาพการนำเสนอรายงานฯ

สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ปัจจุบันมีอาคารชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารเก็บมูลฝอยรีไซเคิล และโรงจอดรถ รายละเอียดดังตารางที่ 2.2-1 บางส่วนเป็นพื้นที่ว่างมีไม้ยืนต้น วัชพืช และไม้พุ่มเตี้ยปกคลุมไม่หนาแน่น ได้แก่ หญ้าเสื่อหมอบ ต้นวาสนา ย่าหยา บานไม่รู้โรย ปิบ มะม่วง มะยม พุด จีบ หญ้าแห้วหมู สาบเสือ ชมพู (น้ำดอกไม้) และมะพร้าว โดยปัจจุบันยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคารใด

1.5 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

1.5.1 การประเมินทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายในโครงการ

การพิจารณาแนวทางในการพัฒนาโครงการได้กำหนดแนวคิดและปัจจัยของผลกระทบภายในโครงการมาใช้พิจารณาเป็นแนวทางเลือก ซึ่งกำหนดไว้ 2 ทางเลือก ดังตารางที่ 1.5.1-1

ตารางที่ 1.5.1-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกในการดำเนินโครงการ (ต่อ)

รายละเอียดโครงการ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ข้อพิจารณา
ขนาดโครงการ			
- ขนาดที่ดินโครงการ	● 1,384 ตารางเมตร	● 1,384 ตารางเมตร	ลักษณะรูปแบบอาคาร/ความสอดคล้องกับลักษณะภูมิประเทศข้างเคียง
- จำนวนอาคาร	● จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ - อาคารห้องพัก 7 ชั้นดาดฟ้า - อาคารพักมูลฝอยรวมชั้นเดียว	● จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ - อาคารห้องพัก 7 ชั้นดาดฟ้า - อาคารพักมูลฝอยรวมชั้นเดียว	
- จำนวนห้องพัก	● 62 ห้องพัก	● 60 ห้องพัก	

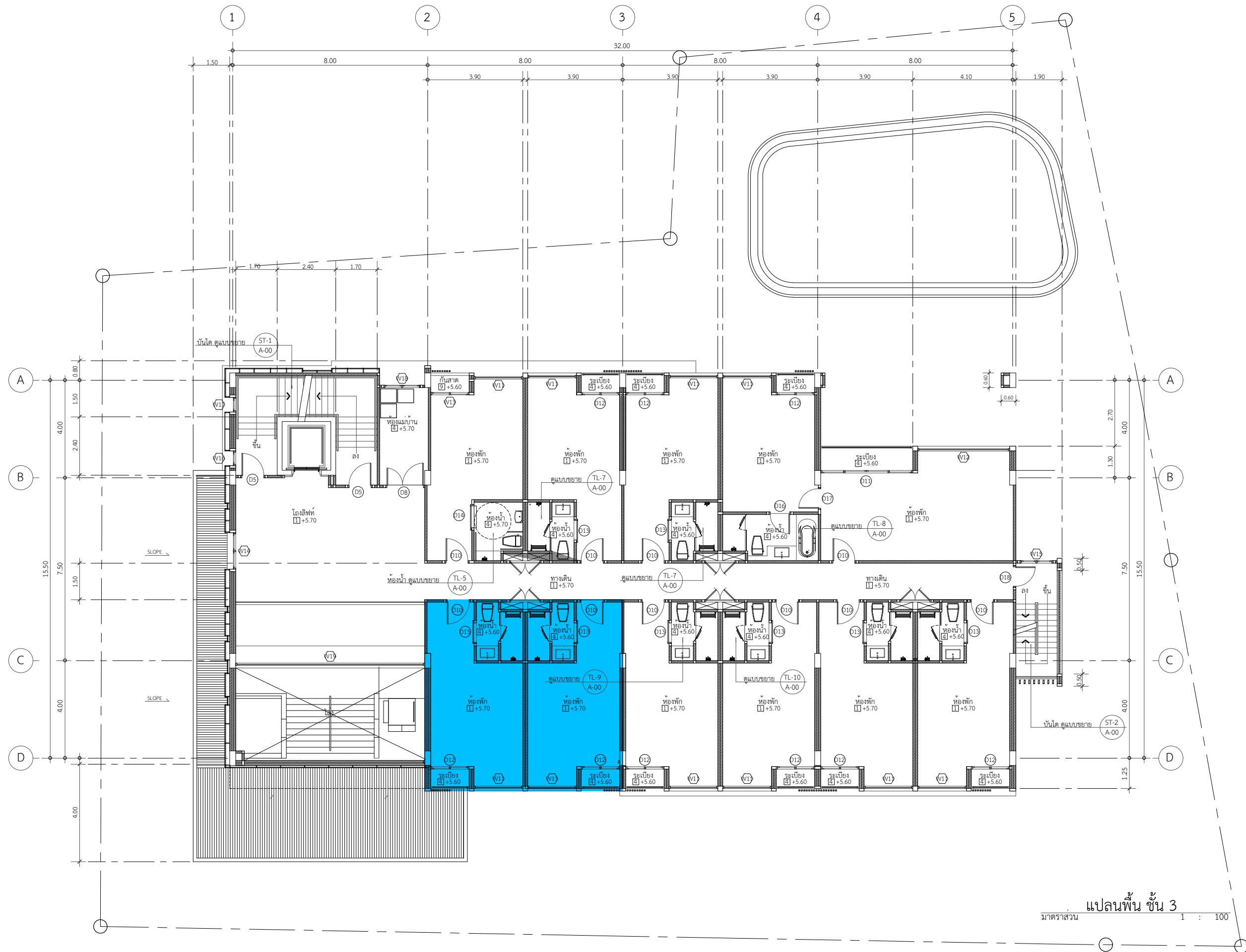
ตารางที่ 1.5.1-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกในการดำเนินโครงการ (ต่อ)

รายละเอียดโครงการ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ข้อพิจารณา
ผู้พักใช้บริการและพนักงาน - จำนวนผู้ให้บริการ - พนักงาน - รวมทั้งหมด	124 คน 15 คน 139 คน	120 คน 12 คน 132 คน	ความหนาแน่น/แออัดของผู้ใช้บริการภายในโครงการ
พื้นที่อาคารรวม	3,917.94 ตารางเมตร	3,856.09 ตารางเมตร	-
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	- พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต ร้อยละ 63.44 - พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุด ร้อยละ 71.63	- พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต ร้อยละ 63.44 - พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุด ร้อยละ 71.63	- พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต (Open Space : OS) - พื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2540) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 33 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด
การพิจารณาทางเลือก - ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก และผู้ให้บริการมากกว่าทางเลือกที่ 2 ซึ่งอาจทำให้ผู้ให้บริการภายในโครงการรู้สึกแออัด รวมถึงจำนวนผู้ให้บริการที่มากกว่าจะส่งผลให้มีความต้องการน้ำใช้มากขึ้น ก่อให้เกิดปริมาณน้ำเสียและปริมาณมูลฝอยที่มากขึ้น - ทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพักน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 ทำให้ผู้ให้บริการไม่รู้สึกแออัด รวมถึงจำนวนผู้ให้บริการที่น้อยกว่าจะส่งผลให้มีความต้องการน้ำใช้น้อยลง ก่อให้เกิดปริมาณน้ำเสีย และปริมาณมูลฝอยที่น้อยลงกว่าทางเลือกที่ 1 ดังนั้น จะเห็นได้ว่า ทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพักน้อยกว่า จะให้ความรู้สึกโล่งสบาย ไม่แออัด มีการใช้ปริมาณน้ำน้อย และก่อให้เกิดน้ำเสีย และมูลฝอยน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 (แบบแปลนอาคารห้องพัก 7 ชั้นตาดฟ้า ทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 ดังรูปที่ 1.5.1-1 ถึงรูปที่ 1.5.1-2)			
ที่จอดรถ - จำนวนที่จอดรถยนต์	17 คัน	17 คัน	- กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 (2) ข้อ 6 (ข)

ตารางที่ 1.5.1-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกในการดำเนินโครงการ (ต่อ)

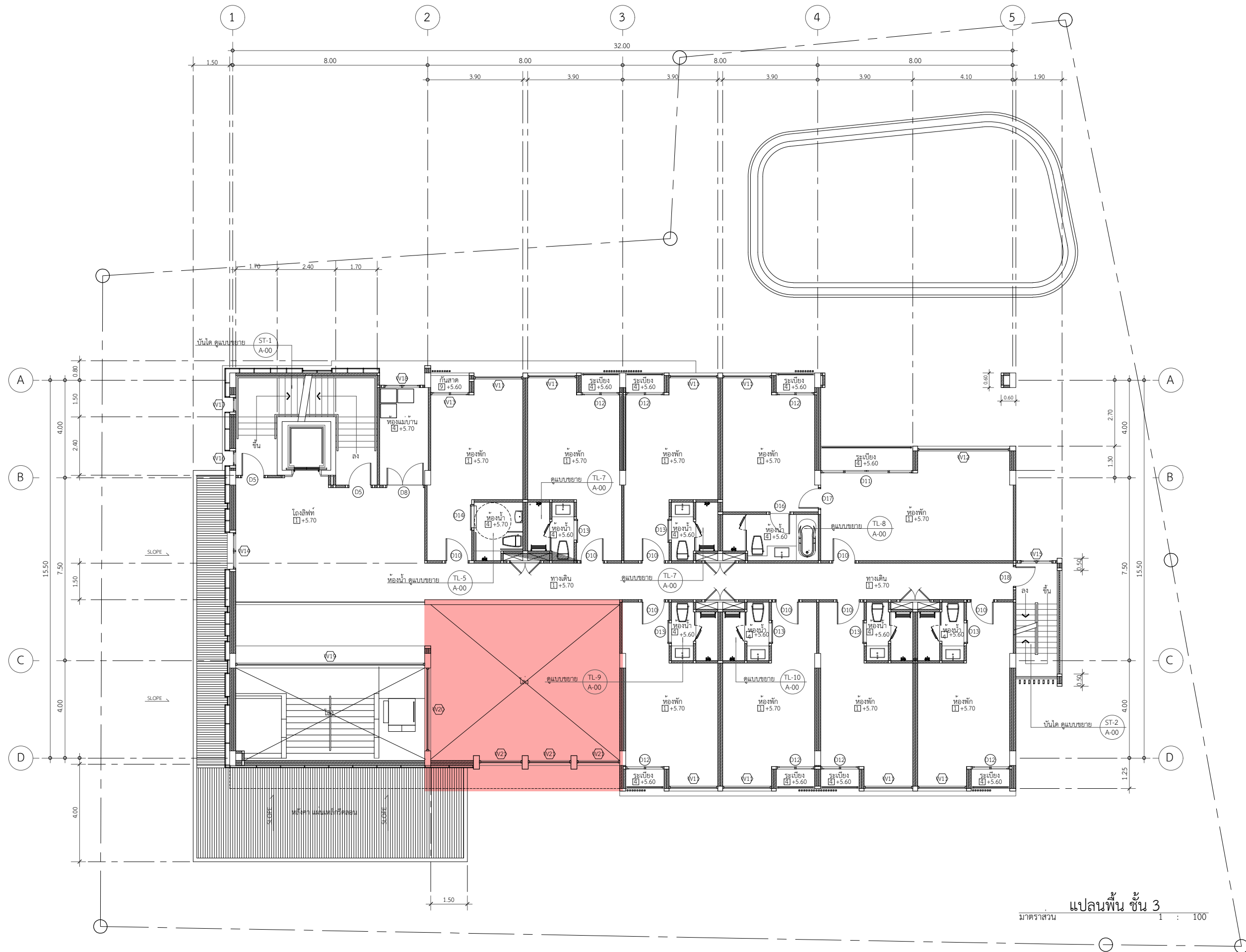
รายละเอียดโครงการ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ข้อพิจารณา
การพิจารณาทางเลือก			
ทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 มีการจัดที่จอดรถเป็นไปกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 (2) ข้อ 6 (ข) โดยทั้ง 2 ทางเลือก มีจำนวนที่จอดรถเท่ากัน แต่ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพักมากกว่า จึงมีโอกาสนักท่องเที่ยวใช้บริการจะนำรถไปจอดภายนอกโครงการมากกว่า และส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกมากกว่า			
พื้นที่สีเขียว - ขนาดพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ. 202.30 ตารางเมตร (≥ 139 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 62.20 ตารางเมตร (≥ 35 ตารางเมตร)	- พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ. 202.30 ตารางเมตร (≥ 132 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 56.20 ตารางเมตร (≥ 33 ตารางเมตร)	- ทัศนียภาพและสุนทรียภาพในเรื่องมุมมอง - จัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้ให้บริการ 1 คน โดยจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ
- อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว (ตารางเมตรต่อคน)	1 : 1.46 (จำนวนคน 139 คน)	1 : 1.53 (จำนวนคน 132 คน)	
การพิจารณาทางเลือก			
- ทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 มีการปลูกพื้นที่สีเขียวเท่ากัน และปลูกกรอบแนวอาคารเหมือนกัน มีความร่มรื่นเท่ากัน			
สุนทรียภาพ - การจัดวางตำแหน่งอาคาร	มีการจัดวางอาคารแนวยาวตามรูปแบบหน้าที่ดิน	มีการจัดวางอาคารแนวยาวตามรูปแบบหน้าที่ดิน	- ทัศนียภาพและสุนทรียภาพในเรื่องมุมมอง - การบดบังแสงแดด และทิศทางลม
การพิจารณาทางเลือก			
- ทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 มีอาคารเป็นอาคารแนวยาวตามรูปแบบหน้าที่ดินเหมือนกัน มีลักษณะการบดบังแสงแดดและทิศทางลมเหมือนกัน			

ทั้งนี้ จากการพิจารณาแนวทางเลือกทั้ง 2 ทางเลือก ตามหลักการพิจารณาจากผลกระทบภายในโครงการ พบว่า ทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพัก จำนวนผู้ให้บริการ และด้านสุนทรียภาพเหมาะสมกว่าเลือกที่ 1 ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าทางเลือกที่ 2 มีความเหมาะสมสำหรับการพัฒนาโครงการมากกว่าทางเลือกที่ 1 โครงการจึงตัดสินใจในการพัฒนาโครงการตามแนวทางเลือกที่ 2



รูปที่ 1.5.2-1 แบบแปลนอาคารชั้น 3 ทางเลือกที่ 1

NOTE:	
REVISION.	
NO.	DATE
PROJECT TITLE.	
อาคาร โรงแรม 7 ชั้น จำนวน 60 ห้อง ซอยคูหาน ตำบลสาคร อำเภอดง จังหวัด ภูเก็ต	
OWNER.	
บริษัท เอสดี รีสอร์ท จำกัด	
ARCHITECT.	
ปิยะ ศิริวัฒนกุล ส.ศด.2655 กานต์ ช่างเจริญ ภ.ศด.21086	
STRUCTURAL ENGINEER.	
วสุพนธ์ จิระชัยประสิทธิ์ สด.8434	
ELECTRICAL ENGINEER.	
นิพนธ์ ไพรชัยยะ ส.พท.433 ประเสริฐศักดิ์ พรชัยมิสุข ภ.พท.50164	
SANITARY ENGINEER.	
วสุพนธ์ จิระชัยประสิทธิ์ ภ.ศ.1065	
MECHANICAL ENGINEER.	
เมืองแก้ว ยุติ สก.3345	
DRAWING TITLE.	
DRAWING BY.	
CHECKED BY.	
DATE.	SCALE.
SHEET NO.	DRAWING NO.
TOTAL.	



รูปที่ 1.5.2-2 แบบแปลนอาคารชั้น 3 ทางเลือกที่ 2

NOTE:	
REVISION.	
NO.	DATE
PROJECT TITLE.	
อาคาร โรงแรม 7 ชั้น จำนวน 60 ห้อง ซอยคูหาน ตำบลสาคร อำเภอดง จังหวัด ภูเก็ต	
OWNER.	
บริษัท เอสดี รีสอร์ท จำกัด	
ARCHITECT.	
ปิยะ ศรีวัฒนกุล ส.ศด.2655 กานต์ ชำนาญ ภาส.21086	
STRUCTURAL ENGINEER.	
วสุพนธ์ จิระชัยประสิทธิ์ สด.8434	
ELECTRICAL ENGINEER.	
นิพนธ์ ไหว้อยยะ ส.พท.433 ประเสริฐศักดิ์ พรชัยมิสุข ภาส.50164	
SANITARY ENGINEER.	
วสุพนธ์ จิระชัยประสิทธิ์ ภาส.1065	
MECHANICAL ENGINEER.	
เมืองแก้ว ยุติ สก.3345	
DRAWING TITLE.	
DRAWING BY.	
CHECKED BY.	
DATE.	SCALE.
SHEET NO.	DRAWING NO.
TOTAL.	

1.5.2 การเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายนอก

สำหรับการเปรียบเทียบทางเลือกโครงการทั้ง 2 ทางเลือก โดยพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกทั้งในระยะก่อสร้าง และดำเนินการ โดยจะเปรียบเทียบประเด็นต่างๆ เพื่อพิจารณาว่าประเด็นใดมีนัยสำคัญหรือไม่มีนัยสำคัญ ดังตารางที่ 1.5.2-1 (ระยะก่อสร้าง) และตารางที่ 1.5.2-2 (ระยะดำเนินการ) และหากประเด็นใดมีนัยสำคัญก็นำมาเปรียบเทียบเพื่อประเมินและให้คะแนนสรุปว่าจะนำทางเลือกใดมาพัฒนาโครงการ

ตารางที่ 1.5.2-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื้อที่ 0-3-46 ไร่ หรือ 1,384 ตารางเมตร และสภาพพื้นที่ก่อสร้างเป็นที่ราบ	เนื้อที่ 0-3-46 ไร่ หรือ 1,384 ตารางเมตร และสภาพพื้นที่ก่อสร้างเป็นที่ราบ	X ขนาดพื้นที่เท่ากัน ก่อสร้างในสภาพที่ราบอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
1.2 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 1 ซอยในยาง 16/1 (ซอยครูห่าน) ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตราวัดเมอร์คัลลี V หมายถึง ปานกลาง (คนที่นอนหลับตกใจตื่น)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 1 ซอยในยาง 16/1 (ซอยครูห่าน) ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตราวัดเมอร์คัลลี V หมายถึง ปานกลาง (คนที่นอนหลับตกใจตื่น)	X ตั้งอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- จำนวน 62 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 3,917.94 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน	- จำนวน 60 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 3,856.09 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 10 เดือน	✓ กิจกรรมการก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่ามีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- จำนวน 62 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 3,917.94 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน	- จำนวน 60 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 3,856.09 ตารางเมตร ระยะเวลาก่อสร้าง 10 เดือน	✓ มีกิจกรรมการก่อสร้างจำนวนห้องพักมากกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
1.5 ทรัพยากรน้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 1 ซอยในยาง 16/1 (ซอยครูห่าน) ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดภูเก็ต ใช้น้ำจากน้ำประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลสาคร เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 1 ซอยในยาง 16/1 (ซอยครูห่าน) ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดภูเก็ต ใช้น้ำจากน้ำประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลสาคร เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก	X ใช้น้ำจากน้ำประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลสาคร เป็นน้ำใช้หลักเหมือนกัน

ตารางที่ 1.5.2-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- พืชพรรณที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และวัชพืช ที่พบเห็นได้ทั่วไป - สัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรม การดำรงชีวิตให้เข้ากับการพัฒนาของเมืองและชุมชน	- พืชพรรณที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และวัชพืช ที่พบเห็นได้ทั่วไป - สัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรม การดำรงชีวิตให้เข้ากับการพัฒนาของเมืองและชุมชน	X ก่อสร้างในพื้นที่เดียวกัน
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	- คนงานก่อสร้าง จำนวน 40 คน - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน - ปริมาณน้ำใช้ 4.80 ลบ.ม./วัน - แหล่งน้ำหลักมาจากประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลสาคร - จำนวนห้องพัก 62 ห้องพัก	- คนงานก่อสร้าง จำนวน 40 คน - ระยะเวลาก่อสร้าง 10 เดือน - ปริมาณน้ำใช้ 4.80 ลบ.ม./วัน - แหล่งน้ำหลักมาจากประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลสาคร - จำนวนห้องพัก 60 ห้องพัก	✓ คนงานก่อสร้างเท่ากันแต่จำนวนห้องพักไม่เท่ากัน ซึ่งจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- คนงานก่อสร้างจำนวน 40 คน - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน - ปริมาณน้ำเสีย 3.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน - จำนวนห้องพัก 62 ห้องพัก	- คนงานก่อสร้างจำนวน 40 คน - ระยะเวลาก่อสร้าง 10 เดือน - ปริมาณน้ำเสีย 3.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน - จำนวนห้องพัก 60 ห้องพัก	✓ คนงานก่อสร้างเท่ากันแต่จำนวนห้องพักไม่เท่ากัน ซึ่งจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	จัดให้วางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับรองรับการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	จัดให้วางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับรองรับการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	X มีการจัดให้มีระบบระบายน้ำเหมือนกัน
3.4 การจัดการมูลฝอย	- คนงานก่อสร้างจำนวน 40 คน - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน - ปริมาณมูลฝอย 0.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน - เก็บขนโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร - จำนวนห้องพัก 62 ห้องพัก	- คนงานก่อสร้างจำนวน 40 คน - ระยะเวลาก่อสร้าง 10 เดือน - ปริมาณมูลฝอย 0.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน - เก็บขนโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร - จำนวนห้องพัก 60 ห้องพัก	✓ คนงานก่อสร้างเท่ากัน และมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากัน แต่จำนวนห้องพัก ไม่เท่ากัน ใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า

ตารางที่ 1.5.2-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคกลาง - พื้นที่อาคารรวม 3,917.94 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน - จำนวน 62 ห้องพัก	- การใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคกลาง - พื้นที่อาคารรวม 3,856.09 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 10 เดือน - จำนวน 60 ห้องพัก	✓ ใช้พลังงานไฟฟ้าจากแหล่งเดียวกัน แต่จำนวนห้องพักไม่เท่ากัน ซึ่งจำนวนห้องพักมากกว่าใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
3.6 การจราจร	- การเข้า-ออกพื้นที่โครงการใช้ถนนซอยในยาง 16/1 (ซอยครูท่าน) - พื้นที่อาคารรวม 3,917.94 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน - จำนวน 62 ห้องพัก	- การเข้า-ออกพื้นที่โครงการใช้ถนนซอยในยาง 16/1 (ซอยครูท่าน) - พื้นที่อาคารรวม 3,856.09 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 10 เดือน - จำนวน 60 ห้องพัก	✓ ปริมาณการจราจรของรถบรรทุกก่อสร้างต่อชั่วโมงเท่ากัน แต่จำนวนห้องพักไม่เท่ากัน ซึ่งจำนวนห้องพัก มากกว่าใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า และมีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
4. ด้านคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม	- จำนวนคนงานก่อสร้าง 40 คน - พื้นที่อาคารรวม 3,917.94 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน - จำนวน 62 ห้องพัก	- จำนวนคนงานก่อสร้าง 40 คน - พื้นที่อาคารรวม 3,856.09 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 10 เดือน - จำนวน 60 ห้องพัก	✓ คนงานก่อสร้างเท่ากันแต่จำนวนห้องพักไม่เท่ากัน ซึ่งจำนวนห้องพัก มากกว่าใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า และมีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
4.2 การสาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสาคร ห่างจากพื้นที่โครงการ 3.10 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสาคร ห่างจากพื้นที่โครงการ 3.10 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	X ใช้บริการโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสาคร และอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรสาคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.80 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรสาคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.80 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	X ใช้ บริการ ของ สถานี ตำรวจภูธรสาคร และอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.80 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.80 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	X ก่อสร้างในพื้นที่เดียวกัน และในกรณีเกิดเพลิงไหม้ใช้บริการจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเดียวกัน

หมายเหตุ : 1. เครื่องหมาย ✓ มีนัยสำคัญ
2. เครื่องหมาย X ไม่มีนัยสำคัญ

ตารางที่ 1.5.2-2 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื้อที่ 0-3-46 ไร่ หรือ 1,384 ตารางเมตร และสภาพพื้นที่ก่อสร้างเป็นที่ราบ	เนื้อที่ 0-3-46 ไร่ หรือ 1,384 ตารางเมตร และสภาพพื้นที่ก่อสร้างเป็นที่ราบ	X พื้นที่โครงการเป็นที่ราบเหมือนกัน มีเนื้อที่เท่ากัน
1.2 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 1 ซอยในยาง 16/1 (ซอยครูห่าน) ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V เมอร์คัลลี หมายถึง ปานกลาง (คนที่นอนหลับตกใจตื่น)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 1 ซอยในยาง 16/1 (ซอยครูห่าน) ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V เมอร์คัลลี หมายถึง ปานกลาง (คนที่นอนหลับตกใจตื่น)	X ก่อสร้างในพื้นที่เดียวกัน
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- จำนวน 62 ห้องพัก - จำนวนที่จอดรถยนต์ 17 คัน	- จำนวน 60 ห้องพัก - จำนวนที่จอดรถยนต์ 17 คัน	X จำนวนที่จอดรถเท่ากัน คาดว่าจะทำให้ระดับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเท่ากัน
1.4 ทรัพยากรน้ำ	แหล่งน้ำใช้หลักมาจากการประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลสาคร	แหล่งน้ำใช้หลักมาจากการประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลสาคร	X ใช้น้ำจากน้ำประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลสาครเหมือนกัน
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อเป็นแหล่งอาศัยของนก และสัตว์ขนาดเล็ก - สัตว์ที่อาศัยบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการดำรงชีวิตให้เข้ากับการพัฒนาของเมืองและชุมชนที่มีการเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อเป็นแหล่งอาศัยของนก และสัตว์ขนาดเล็ก - สัตว์ที่อาศัยบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการดำรงชีวิตให้เข้ากับการพัฒนาของเมืองและชุมชนที่มีการเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ	X ตั้งอยู่ในพื้นที่เดียวกัน และการพัฒนาโครงการเป็นโรงแรม เหมือนกัน
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	- จำนวน 62 ห้องพัก - จำนวนผู้ใช้บริการ 124 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 15 คน	- จำนวน 60 ห้องพัก - จำนวนผู้ใช้บริการ 120 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 12 คน	✓ จำนวนผู้ใช้บริการที่มากกว่า จะมีความต้องใช้น้ำมากกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบด้านการใช้น้ำมากกว่า

ตารางที่ 1.5.2-2 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- จำนวน 62 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 124 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 15 คน	- จำนวน 60 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 120 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 12 คน	✓ จำนวนผู้ให้บริการที่มากกว่าจะก่อให้เกิดน้ำเสียมากกว่ามีโอกาสเกิดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลมากกว่า
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำฝนของโครงการจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ ถนนซอยในยาง 16/1 (ซอยครูห่าน)	การระบายน้ำฝนของโครงการจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ ถนนซอยในยาง 16/1 (ซอยครูห่าน)	X มีการออกแบบบ่อหน่วงน้ำฝนให้สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนได้เพียงพอ และมีจุดระบายน้ำจุดเดียวกัน
3.4 การจัดการมูลฝอย	- จำนวน 62 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 124 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 15 คน - ปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- จำนวน 60 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 120 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 12 คน - ปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓ จำนวนผู้ให้บริการที่มากกว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นมากกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยมากกว่า
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขากลาง - จำนวน 62 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 124 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 15 คน	- การใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขากลาง - จำนวน 60 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 120 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 12 คน	✓ จำนวนผู้ให้บริการที่มากกว่าจะมีการใช้พลังงานและไฟฟ้ามากกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้ามากกว่า
3.6 การจราจร	- จำนวนที่จอดรถยนต์ 17 คัน - จำนวน 62 ห้องพัก - สัดส่วนที่ห้องพักต่อที่จอดรถ 3.65 : 1	- จำนวนที่จอดรถยนต์ 17 คัน - จำนวน 60 ห้องพัก - สัดส่วนที่ห้องพักต่อที่จอดรถ 3.53 : 1	✓ - ทางเข้า-ออก มีความกว้างประมาณ 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยในยาง 16/1 (ซอยครูห่าน) - สัดส่วนห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถมากกว่า ผู้ใช้บริกรมมีโอกาสนำรถไปจอดภายนอกโครงการมากกว่าส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก

ตารางที่ 1.5.2-2 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) หมายเลข 3.1 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 - พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 7 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) หมายเลข 3.1 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 - พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 7 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567	X อยู่ในพื้นที่เดียวกัน และการพัฒนาโครงการเป็นประเภทโรงแรม เหมือนกัน
4. ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม	- จำนวน 62 ห้องพัก - จำนวนผู้ใช้บริการ 124 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 15 คน	- จำนวน 60 ห้องพัก - จำนวนผู้ใช้บริการ 120 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 12 คน	✓ จำนวนผู้ใช้บริการมากกว่า อาจมีผลกระทบเชิงบวกต่อชุมชนในแง่การค้าขาย แต่ก็มีผลกระทบทางลบในเรื่องความรู้สึกแออัดหนาแน่น
4.2 การสาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสาคร ห่างจากพื้นที่โครงการ 3.10 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสาคร ห่างจากพื้นที่โครงการ 3.10 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	X ใช้บริการโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสาคร และอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
4.3 สุนทรียภาพการบังแดดบังลม	- จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ ● อาคารห้องพัก 7 ชั้นดาดฟ้า ● อาคารพักมุลฝอยรวมชั้นเดียว - พื้นที่อาคารรวม 3,917.94 ตารางเมตร - จำนวน 62 ห้องพัก	- จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ ● อาคารห้องพัก 7 ชั้นดาดฟ้า ● อาคารพักมุลฝอยรวมชั้นเดียว - พื้นที่อาคารรวม 3,856.09 ตารางเมตร - จำนวน 60 ห้องพัก	X ลักษณะการวางตัวของอาคารเหมือนกัน
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรสาคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.80 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรสาคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.80 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	X ใช้บริการของสถานีตำรวจภูธรสาคร และอยู่ในพื้นที่เดียวกัน

ตารางที่ 1.5.2-2 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.80 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.80 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	X ก่อสร้างในพื้นที่เดียวกัน และในกรณีเกิดเพลิงไหม้ใช้บริการจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเดียวกัน

หมายเหตุ : 1. เครื่องหมาย ✓ มีนัยสำคัญ
2. เครื่องหมาย X ไม่มีนัยสำคัญ

1.5.3 การพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ

การพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจะพิจารณาประเด็นที่เป็นผลกระทบสำคัญ และมีความแตกต่างกันในเรื่องระดับของผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ซึ่งพิจารณาจากตารางที่ 1.5.2-1 และตารางที่ 1.5.2-2 โดยสามารถพิจารณาระดับของผลกระทบแต่ละประเด็นได้ดังนี้

- 1) ผลกระทบระยะก่อสร้าง จะประเมินด้านต่างๆ ดังต่อไปนี้
 - 1.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ)
 - 1.2) ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน
 - 1.3) ผลกระทบด้านน้ำใช้
 - 1.4) ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
 - 1.5) ผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย
 - 1.6) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า
 - 1.7) ผลกระทบด้านการจราจร
 - 1.8) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม
- 2) ผลกระทบระยะดำเนินการ จะประเมินด้านต่างๆ ดังต่อไปนี้
 - 2.1) ผลกระทบด้านการใช้น้ำ และการจัดการน้ำเสีย
 - 2.2) ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย
 - 2.3) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า
 - 2.4) ผลกระทบด้านการจราจร
 - 2.5) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม

ทั้งนี้ ในแต่ละหัวข้อจะมีการให้คะแนน โดยมีช่วงคะแนนตามระดับของผลกระทบ ตั้งแต่ (-2) ถึง (0) คะแนน และนำผลรวมของคะแนนดังกล่าวเพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจเลือกรูปแบบทางเลือกในการดำเนินโครงการ ดังนี้

- 2 หมายถึง ระดับผลกระทบมาก
- 1 หมายถึง ระดับผลกระทบน้อย
- 0 หมายถึง ไม่ได้รับระดับผลกระทบ

โดยทางเลือกที่ 1 มีจำนวน 62 ห้องพัก ประกอบด้วย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 7 ชั้นคาเฟ่ และอาคารพักผ่อนรวมชั้นเดียว ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวน 60 ห้องพัก ประกอบด้วย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 7 ชั้นคาเฟ่ และอาคารพักผ่อนรวมชั้นเดียว ซึ่งสามารถเปรียบเทียบระดับผลกระทบได้ ดังนี้

1) ผลกระทบระยะก่อสร้าง

(1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ)

ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากการงานขุดดิน เพื่อก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน รวมไปถึงระยะเวลาการก่อสร้าง ทางเลือกที่มีพื้นที่อาคาร และจำนวนห้องพักมากกว่าจะส่งผลกระทบด้านคุณภาพอากาศมากกว่า ทางเลือกที่มีขนาดพื้นที่จำนวนห้องพัก และระยะเวลาก่อสร้างน้อยกว่า ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างมีโอกาสทำให้เกิดฝุ่นละอองและอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวน 62 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 12 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวน 60 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 10 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศมากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบ ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(2) ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน

ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ในงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากงานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก ซึ่งในกิจกรรมงานก่อสร้างดังกล่าว ถ้ามีขนาดพื้นที่อาคารก่อสร้างมากกว่าหรือจำนวนห้องพักที่มากกว่าก็อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านเสียงมากกว่าทางเลือกที่มีห้องพักน้อยกว่าเช่นกัน ทั้งนี้ ก็ขึ้นอยู่กับระยะห่างของอาคารข้างเคียงกับพื้นที่ก่อสร้างด้วย

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวน 62 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 12 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวน 60 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 10 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนมากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบ ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(3) ผลกระทบด้านน้ำใช้

ผลกระทบด้านการใช้น้ำ การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านน้ำใช้ค่อนข้างมาก โดยถ้าทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าก็จะส่งผลกระทบต่อด้านน้ำใช้มากกว่าทางเลือกที่มีห้องพักน้อยกว่าเช่นกัน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วย

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวน 62 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 12 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวน 60 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 10 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านน้ำใช้ มากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพัก และขนาดพื้นที่มากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านน้ำใช้จากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(4) ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวน 62 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 12 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวน 60 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 10 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล มากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(5) ผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย

ผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวน 62 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 12 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวน 60 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 10 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยมากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(6) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า

ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการใช้พลังงาน และไฟฟ้าค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวน 62 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 12 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวน 60 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 10 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้ามากกว่า ทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมี จำนวนห้องพักมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้าจากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(7) ผลกระทบด้านการจราจร

ผลกระทบด้านการจราจร ในงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถเจ้าหน้าที่ และผู้คุมงาน ซึ่งในกิจกรรมงานก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักที่มากกว่า ก็อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ก็ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวน 62 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 12 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวน 60 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 10 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านการจราจรมากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่าใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(8) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม

ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม จะพิจารณาจากจำนวนคนงานก่อสร้าง และระยะเวลาจนก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ซึ่งทางเลือกที่มีคนงานก่อสร้างมากกว่าและมีระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่าจะมีโอกาสส่งผลกระทบต่อชุมชนด้านสังคมมากกว่าทางเลือกที่มีจำนวนคนงานและระยะเวลาก่อสร้างน้อยกว่า

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 มีจำนวนคนงานก่อสร้าง 40 คน เท่ากัน แต่เนื่องจากทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพักมากกว่า จึงใช้ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน ซึ่งนานกว่าทางเลือกที่ 2 ที่ใช้ระยะเวลาก่อสร้าง 10 เดือน อาจส่งผลทำให้มีผลกระทบด้านสังคม เช่น ความแออัดของคนงานก่อสร้าง ปัญหาอาชญากรรม หรือลักเล็กขโมยน้อยเกิดขึ้นในชุมชนมากกว่าทางเลือกที่ 2 และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

สรุป เมื่อรวมคะแนนระดับผลกระทบทางลบในระยะก่อสร้างที่มีต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ จากการประเมินผลกระทบสำคัญ คือ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านน้ำใช้ ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม จะได้ผลการเปรียบเทียบ ดังนี้

- ทางเลือกที่ 1 มีผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านน้ำใช้ต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้าต่อภายนอกมากกว่า

(-2) มีผลกระทบด้านการจราจรต่อภายนอกมากกว่า (-2) และมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม (-2) โดยมีคะแนนรวม -16

- ทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) มีผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) มีผลกระทบด้านน้ำใช้ต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) มีผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) มีผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) มีผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้าต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) ผลกระทบด้านการจราจรต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) และมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม (-1) โดยมีคะแนนรวม -8

ดังนั้น จะเห็นว่าทางเลือกที่ 2 ได้ออกแบบให้มีจำนวนห้องพัก 60 ห้อง ซึ่งมีจำนวนห้องพักน้อยกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 ดังนั้น ทางเลือกที่ 2 จึงมีโอกาสดำเนินการผลกระทบด้านน้ำใช้ ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 จึงพิจารณาได้ว่าแนวทางเลือกที่ 2 มีความเหมาะสมและมีผลกระทบน้อยกว่าทางเลือกที่ 1

2) ผลกระทบระยะดำเนินการ

(1) ผลกระทบด้านการใช้น้ำ และการจัดการน้ำเสีย

กิจกรรมของผู้ใช้บริการในโครงการ จะทำให้เกิดการใช้น้ำ และเกิดน้ำเสียที่อาจส่งผลกระทบต่อภายนอก ซึ่งทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า จะมีจำนวนผู้ให้บริการมากกว่า จะทำให้มีความต้องการใช้น้ำ และก่อให้เกิดน้ำเสียเพิ่มมากขึ้นตามจำนวนผู้ใช้พักอาศัย

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก 62 ห้อง มีจำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 139 คน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพัก 60 ห้อง มีจำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 132 คน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก จำนวนผู้ให้บริการและพนักงานมากกว่าทางเลือกที่ 2 ดังนั้น ทางเลือกที่ 1 จึงมีผลกระทบต่อการใช้ น้ำ และปริมาณน้ำเสีย มากกว่าทางเลือกที่ 2 และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านปริมาณน้ำใช้และปริมาณน้ำเสีย ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(2) ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย

กิจกรรมของผู้ใช้บริการในโครงการ จะทำให้เกิดปริมาณมูลฝอยที่อาจส่งผลกระทบต่อภายนอก ซึ่งทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า จะมีจำนวนผู้ให้บริการมากกว่า ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อปริมาณมูลฝอยมากขึ้นด้วย

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก 62 ห้อง มีจำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 139 คน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพัก 60 ห้อง มีจำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 132 คน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก จำนวนผู้ให้บริการและพนักงานมากกว่าทางเลือกที่ 2 ดังนั้น ทางเลือกที่ 1 จะก่อให้เกิดปริมาณมูลฝอยมากกว่าทางเลือกที่ 2 และอาจส่งผลกระทบต่อจัดการมูลฝอยมากกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(3) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า

กิจกรรมของผู้ใช้บริการในโครงการ จะทำให้เกิดการใช้พลังงาน และไฟฟ้าค่อนข้างมาก และอาจส่งผลกระทบต่อภายนอก ซึ่งทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า จะมีจำนวนผู้ใช้บริการมากอาจทำให้เกิดการใช้พลังงาน และไฟฟ้ามากขึ้นตามจำนวนผู้ใช้บริการ

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก 62 ห้อง มีจำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน 139 คน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพัก 60 ห้อง มีจำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน 132 คน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องชุด จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงานมากกว่า ทางเลือกที่ 2 ดังนั้น ทางเลือกที่ 1 จึงอาจส่งผลกระทบต่อการใช้พลังงาน และไฟฟ้าภายนอกโครงการ มากกว่า ทางเลือกที่ 2 และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการใช้พลังงาน และไฟฟ้า ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่า จะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่า ระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และ ทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(4) ผลกระทบด้านการจราจร (จำนวนที่จอดรถ)

ผลกระทบด้านการจราจร ส่วนใหญ่เกิดจากการจอดรถกีดขวางการจราจรและการนำรถไปจอดบริเวณริมถนนภายนอกโครงการ ซึ่งการเปรียบเทียบจะพิจารณาจากจำนวนห้องพัก และจำนวนที่จอดรถยนต์ โดยทางเลือกที่มีสัดส่วนห้องพักต่อที่จอดรถน้อยกว่าจะส่งผลให้ผู้ใช้บริการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงมีคุณภาพชีวิตที่ต่ำกว่า เนื่องจากโอกาสที่ผู้ใช้บริการจะนำรถไปจอดภายนอกโครงการจะมีน้อยกว่า ส่งผลกระทบต่อ การจราจรภายนอกน้อยกว่า

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก 62 ห้อง ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพัก 60 ห้อง ซึ่งทางเลือกที่ 1 มีสัดส่วนห้องพักต่อที่จอดรถ คือ $3.65 : 1$ ส่วนทางเลือกที่ 2 มีสัดส่วนห้องพักต่อที่จอดรถ คือ $3.53 : 1$ จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 มีสัดส่วนห้องพักต่อที่จอดรถมากกว่า ทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า จึงอาจจะทำให้ที่จอดรถไม่เพียงพอ เมื่อเปรียบเทียบกับทางเลือกที่ 2 และทำให้โอกาสที่ผู้ใช้บริการจะนำรถไปจอดภายนอกโครงการจึงมีมากกว่า และส่งผลกระทบต่อ การจราจรภายนอกมากกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการจราจร ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(5) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม

ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม จะพิจารณาจากจำนวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งทางเลือกที่มีผู้ใช้บริการมากกว่าจะทำให้ประชาชนโดยรอบโครงการ และผู้ใช้บริการภายในโครงการ รู้สึกแออัดมากกว่าทางเลือกที่มีผู้ใช้บริการน้อยกว่า

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก 62 ห้อง มีจำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน จำนวน 139 คน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพัก 60 ห้อง และมีจำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน จำนวน 132 คน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพักและผู้ใช้บริการ รวมถึงพนักงานมากกว่าทางเลือกที่ 2 ซึ่งห้องพักที่มากกว่า จะทำให้ประชาชนโดยรอบโครงการ และผู้ใช้บริการภายในโครงการรู้สึกแออัดมากกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

สรุป เมื่อรวมคะแนนระดับผลกระทบทางลบในระยะดำเนินการที่มีต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ ที่ได้จากการประเมินผลกระทบสำคัญ คือ ด้านการจัดการน้ำใช้และน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอยด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ด้านการจราจร (จำนวนที่จอดรถ) ด้านเศรษฐกิจและสังคม จะได้ผลการเปรียบเทียบ ดังนี้

- ทางเลือกที่ 1 มีผลกระทบด้านการน้ำใช้ และการจัดการน้ำเสีย ในระดับมาก (-2) ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย ในระดับมาก (-2) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ในระดับมาก (-2) ผลกระทบต่อการจราจรภายนอก (จำนวนที่จอดรถ) ในระดับมาก (-2) ด้านเศรษฐกิจและสังคมระดับผลกระทบในระดับมาก (-2) โดยมีคะแนนรวม -10

- ทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบด้านการน้ำใช้ และการจัดการน้ำเสีย ระดับน้อย (-1) ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย ในระดับน้อย (-1) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ในระดับน้อย (-1) ผลกระทบต่อการจราจรภายนอก (จำนวนที่จอดรถ) ในระดับน้อย (-1) ด้านเศรษฐกิจและสังคม ในระดับน้อย (-1) โดยมีคะแนนรวม -5

3) สรุปการพิจารณาแนวทางเลือก

จากการพิจารณาแนวทางเลือกทั้ง 2 ทางเลือก ตามการพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ พบว่า ทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อยกว่า เมื่อเปรียบเทียบกับทางเลือกที่ 1 ดังนี้

- ทางเลือกที่ 1 เท่ากับ -26 คะแนน (16+10)
- ทางเลือกที่ 2 เท่ากับ -13 คะแนน (8+5)

ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าทางเลือกที่ 2 เป็นรูปแบบที่มีความเหมาะสมสำหรับการพัฒนาโครงการ เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์อาคาร และพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก โครงการจึงตัดสินใจในการพัฒนาโครงการตามแนวทางเลือกที่ 2

1.6 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดของโครงการ การจัดระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการ ตลอดจนขั้นตอนการก่อสร้างและการดำเนินโครงการ
- เพื่อศึกษาการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมของโครงการและบริเวณใกล้เคียง เปรียบเทียบสภาพก่อนมีโครงการและระยะเปิดดำเนินการ
- เพื่อจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่จำเป็นสำหรับโครงการ

1.7 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

1.7.1 ขอบเขตการศึกษา

การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โครงการโรงแรม เอสดี แอร์พอร์ต โฮเทล ภูเก็ต (SD Airport Hotel Phuket) ประกอบด้วย หัวข้อศึกษาตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดโครงการกิจการหรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่

5 มกราคม 2567 เพื่อเสนอต่อสำนักงานสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โดยได้กำหนดให้ครอบคลุมทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 4 ประเภท ได้แก่ ทรัพยากรด้านกายภาพ ทรัพยากรด้านชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยกำหนดการศึกษาไว้ 2 ระดับ คือ

ระดับที่ 1 พื้นที่โครงการ

ระดับที่ 2 พื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยแยกพิจารณา ดังนี้

- ทรัพยากรด้านกายภาพและด้านชีวภาพ กำหนดขอบเขตการศึกษาโดยรอบพื้นที่โครงการ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต กำหนดขอบเขตการศึกษา โดยเลือกชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่มีโอกาสจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการมากที่สุด

1.7.2 ขั้นตอนและวิธีการศึกษา

1) การเก็บรวบรวมข้อมูล ประกอบด้วยข้อมูล 2 ส่วน ได้แก่

- (1) ข้อมูลปฐมภูมิ เป็นข้อมูลที่ได้จากการเก็บรวบรวมข้อมูลในระดับพื้นที่จากการตรวจวัด การสุ่มตัวอย่าง และการถ่ายภาพประกอบอ้างอิง
- (2) ข้อมูลทุติยภูมิ เป็นข้อมูลที่ได้จากการเก็บรวบรวมข้อมูลในด้านสถิติเอกสาร และรายงานวิจัย ทั้งจากส่วนหน่วยงานราชการ ส่วนท้องถิ่น ส่วนกลาง และจากสถาบันการศึกษาที่เกี่ยวข้อง

2) วิธีการศึกษา

หลังจากเก็บรวบรวมข้อมูลแล้วจะต้องทำการศึกษา และนำเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ซึ่งมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

- บทนำ ระบุถึงเหตุผลความจำเป็นในการดำเนินโครงการ วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานฯ ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และสถานภาพการนำเสนอรายงานฯ
- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ตำแหน่งที่ตั้งโครงการพร้อมแสดงแผนที่ประกอบ โดยใช้มาตราส่วน 1 : 50,000 และภาพถ่ายแสดงสภาพปัจจุบันขณะจัดทำรายงานฯ แผนผังการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมีอย่างน้อย 1 กิโลเมตร พร้อมคำอธิบาย แผนผังการใช้ที่ดินภายในโครงการ (Lay Out) แสดงทิศทางขอบเขตกรรมสิทธิ์ที่ดิน ประเภท จำนวนผู้ใช้บริการ รูปแบบอาคาร ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ช่วงปรับพื้นที่ลานจอดรถและเปิดดำเนินการ ขนาดพื้นที่โครงการ ระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน ระยะห่างจากวัด ศาสนสถาน โบราณสถาน ริมแม่น้ำ ชายทะเล หรือทะเลสาบ รายละเอียดระยะเวลาก่อสร้าง จำนวนคนงานและที่พักคนงาน
- สภาพแวดล้อมปัจจุบัน ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ดังนี้

- ทรัพยากรทางกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณี
สภาพภูมิอากาศ อุทกนิยมิวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ เป็นต้น
 - ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า
การจราจรและการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นต้น
 - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน
สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
- การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะพิจารณาผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก
การพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ
 - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ
- 3) ระยะเวลาในการศึกษาสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 1.7.2-1

ตารางที่ 1.7.2-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เอสดี แอร์พอร์ต โฮเทล ภูเก็ต (SD Airport Hotel Phuket)

กิจกรรมหลักในการศึกษา	ช่วงเวลา/สัปดาห์											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา	↔											
1.2 การศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ	↔	↔										
1.3 การรวบรวมข้อมูลทุติยภูมิ และเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม	↔	↔	↔	↔	↔							
1.4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และกำหนดมาตรการ			↔								↔	
1.5 การจัดทำรูปเล่ม และนำเสนอรายงาน		↔										↔
2. การประชาสัมพันธ์และการมีส่วนร่วม												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ				↔	↔							
2.2 การสอบถามความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 1					↔	↔	↔					
2.3 การประชาสัมพันธ์ร่างรายงานและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม								↔	↔	↔		
2.4 การสอบถามความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 2											↔	↔

ที่มา : บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด, ธันวาคม 2568

1.8 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

ภายในโครงการประกอบด้วย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 7 ชั้น ดาดฟ้า สูง 22.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) อาคารพิกมุลฝอยรวมชั้นเดียว สูง 3 เมตร และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 3,856.09 ตารางเมตร โดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 10 เดือน และใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 40 คน ทำงานในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. และกำหนดวันหยุดอย่างน้อย 1 วันต่อสัปดาห์ และในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลา ในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราวจะดำเนินการได้เฉพาะการเทพื้นเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และก่อสร้างได้ไม่เกิน เวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องขออนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร ล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน โดยมีกำหนดการก่อสร้าง ดังนี้

1) งานรื้อถอนอาคาร/งานปรับพื้นที่ก่อสร้าง	ใช้เวลาประมาณ	1	เดือน
2) งานก่อสร้างฐานรากอาคาร	ใช้เวลาประมาณ	2	เดือน
3) งานโครงสร้างอาคาร	ใช้เวลาประมาณ	3	เดือน
4) งานสถาปัตยกรรมภายนอก	ใช้เวลาประมาณ	1	เดือน
5) งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค	ใช้เวลาประมาณ	1	เดือน
6) งานตกแต่งภายใน ภายนอก และเก็บงาน	ใช้เวลาประมาณ	2	เดือน

1.9 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

โครงการโรงแรม เอสดี แอร์พอร์ต โฮเทล ภูเก็ต (SD Airport Hotel Phuket) จำนวน 60 ห้องพัก ซึ่งมีกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบอาคาร และการใช้ประโยชน์ที่ดินตลอดจนข้อห้ามต่างๆ ดังตารางที่

1.9-1

ตารางที่ 1.9-1 สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม (ต่อ)

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561			
1.1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2567	กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE)	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
1.2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2566 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 5 มกราคม พ.ศ.2567)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE)	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
มาตรฐานคุณภาพอากาศ			
1.5 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป รวมแก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) และฉบับที่ 28 (พ.ศ.2550)	- การตรวจวัดอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป และการหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง - กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศของค่าเฉลี่ยก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ค่าเฉลี่ยฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน และค่าเฉลี่ยฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศโดยทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) และต้องควบคุมให้ค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศโดยทั่วไป	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
1.6 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป	กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศของค่าเฉลี่ยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นก๊าซ	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ

บริษัท เอลดี รีสอ์ท จำกัด
AEL Co.,Ltd.

1-25

ตารางที่ 1.9-1 สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม (ต่อ)

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง			
1.10 กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	กำหนดให้โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำบันทึกที่รายละเอียด	โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดง ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำบันทึกที่รายละเอียด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
1.11 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	กำหนดค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะให้เป็นไปตามมาตรฐาน	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2558) /พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2562			
2.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน และ คมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์ของโครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร) และสำนักงานโยธาธิการ และผังเมืองจังหวัดภูเก็ต
2.2 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2554			
2.3 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2556			
2.4 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558			
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 5) พ.ศ.2558			
3.1 กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537)	การกำหนดลักษณะและขนาดของที่จอดรถ และการกำหนดลักษณะของอาคารจอดรถที่ติดตั้งระบบยกกรงขึ้นลงระหว่างชั้นของอาคารลิฟต์	โครงการจัดให้มีที่จอดรถ ตามกฎกระทรวงกำหนด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร)

ตารางที่ 1.9-1 สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม (ต่อ)

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3.2 กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงกำหนด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร)
3.3 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ.2546)	กำหนดลักษณะอาคาร ส่วนต่างๆ ของอาคาร พื้นที่ภายในอาคาร ที่ว่างภายนอกอาคาร รวมถึงแนวอาคาร และระยะร่นต่างๆ ของอาคารกับที่ดินบุคคลอื่น และระหว่างอาคารกับถนนหรือที่สาธารณะ	โครงการมีที่ว่างภายนอกอาคารรวมถึงแนวอาคารและระยะร่นต่างๆ จากที่ดินบุคคลอื่น และระหว่างอาคารกับถนน หรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร)
3.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555)	การกำหนดเรื่องที่ยอดรถยนต์	โครงการจัดให้มีจำนวนที่ยอดรถยนต์เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร)
4. พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547			
4.1 กฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	กำหนดประเภทโรงแรม รูปแบบสถาปัตยกรรม สิ่งอำนวยความสะดวกที่ยอดรถ	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎกระทรวง กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร) และนายทะเบียนโรงแรม
4.2 กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566	กำหนดประเภทโรงแรม รูปแบบสถาปัตยกรรม สิ่งอำนวยความสะดวก ที่จอดรถ	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎกระทรวง กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร) และนายทะเบียนโรงแรม
5. กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ			
5.1 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548	เพื่อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร)
5.2 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	เพื่อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด, ธันวาคม 2568